

**GHI CHÚ:**

- KHU ĐẤT XÂY DỰNG ĐƯỢC CẤP HẠN ĐỀ CÁC MỐC: 1, 2, 3, ..., 14, CÓ DIỆN TÍCH 6.144,9M<sup>2</sup> THUỘC THửa ĐẤT SỐ 336, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 02 THEO QUY ĐỊNH CỦA QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU CÔNG NẠN QUẢN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC CÁN LIÊN VỚI ĐẤT SỐ BU 686159 CẤP NGÀY 08/08/2014 CỦA UBND TỈNH THANH HÓA.  
- CỘT 25.000 THẺ HẸN TRONG BẢN VẼ TƯỜNG ĐƯỜNG VÀ CỘT THẺ ĐỒ 4.6250

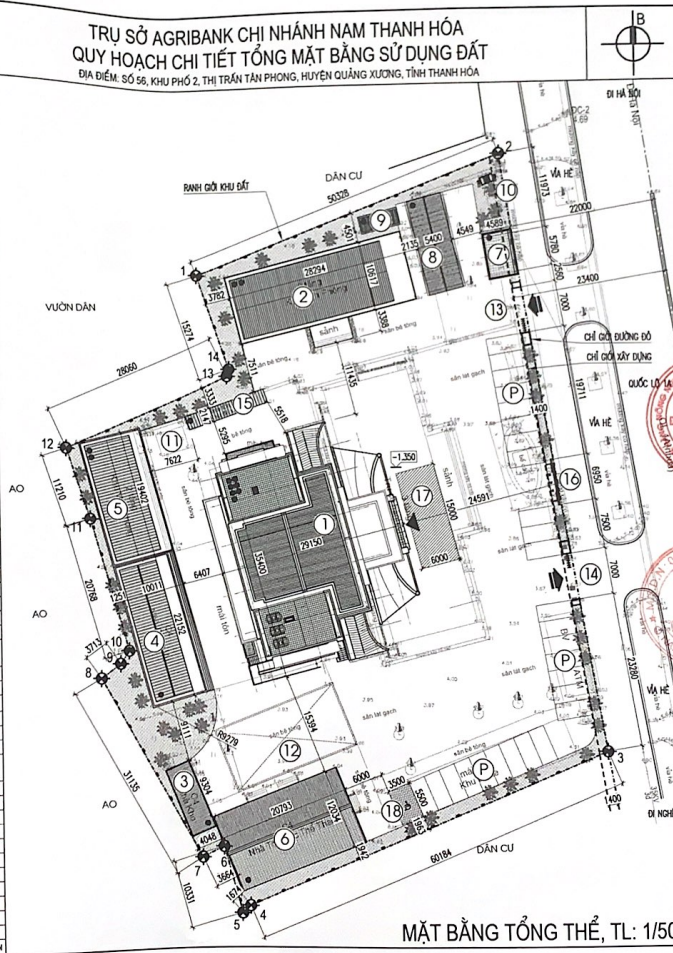
- BÊN CẠNH KHU ĐẤT
- CHỖ XÂY DỰNG
- CHỖ CHỖ ĐƯỜNG ĐỒ
- ➡ LỐI VÀO TỜ CÔNG
- KÍ HIỆU SỐ TẦNG CAO
- ⊕ MỐC BÊN CẠNH KHU ĐẤT
- ▲ LỐI TIẾP CẬN VÀO CÔNG TRÌNH

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC BÊN CẠNH GIỚI**

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2183059.950	581611.050	50.33
2	2183077.470	581658.230	91.75
3	2182986.920	581673.040	60.18
4	2182963.690	581617.520	1.67
5	2182962.600	581616.250	10.33
6	2182972.580	581613.580	3.66
7	2182971.030	581610.260	31.14
8	2182998.090	581594.860	3.71
9	2183000.250	581597.880	2.39
10	2183002.200	581599.260	20.77
11	2183022.170	581593.560	11.21
12	2183032.790	581589.970	28.06
13	2183044.390	581615.520	1.11
14	2183045.450	581615.850	15.27
1	2183059.950	581611.050	

**TRỤ SỞ AGRIBANK CHI NHÁNH NAM THANH HÓA**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

ĐIỂM ĐIỂM: SỐ 56, KHU PHỐ 2, THỊ TRẤN TÂN PHONG, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA



**BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH**

STT	KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SỐ (M <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH SÀN (M <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	⊕	NHÀ LÂM VỆC (XÂY MỚI)	TẦNG HẦM + 1 TẦNG HẦM + 1 KỸ THUẬT	611	3.750	4.293	9,94%
		TẦNG HẦM	1		543		
		TẦNG 1	1		611		
		TẦNG 2	1		104		
		TẦNG 3-7	5		2.490		
2	⊕	NHÀ LÂM VỆC (HIỆN TRẠNG)	TẦNG 1	330	580	330	5,37%
		TẦNG 2	1		250		
3	⊕	NHÀ KHEN (HIỆN TRẠNG 01)	1	45,0	45	0,73%	
4	⊕	NHÀ CÔNG VỤ 01 (HIỆN TRẠNG) DỰ KIẾN NÂNG CẤP	1	200,0	200	3,22%	
5	⊕	NHÀ CÔNG VỤ 02 (HIỆN TRẠNG)	2	167,0	308	2,72%	
6	⊕	NHÀ THỊ ĐÁU ĐÁ NÂNG (HIỆN TRẠNG)	1	260,0	260	4,23%	
7	⊕	CÔNG		1.813	5.193	5.736	26,25%
		NHÀ ĐÀO VỆ HẠM (XÂY MỚI)	1	24	24	0,39%	
8	⊕	NHÀ ĐÈ XE XÂY MỚI	1	79	79	1,29%	
9	⊕	NHÀ TRAM ĐIỆN (HIỆN TRẠNG)	1	17,0	17,0	0,28%	
10	⊕	TRAM BIẾN ÁP TREO HIỆN TRẠNG NÂNG CẤP					
11	⊕	BE NƯỚC (HIỆN TRẠNG)		15,0	15,0	0,24%	
12	⊕	BE NƯỚC NGẦM					
13	⊕	CÔNG RÀ VÀO					
14	⊕	CÔNG KHAI					
15	⊕	NHÀ ĐÈ XE MÁY (HIỆN TRẠNG)	1	29,9	29,9	0,49%	
16	⊕	BẾN TÊN CÔNG TRÌNH					
17	⊕	BÁI ĐỒ XE Ô TÔ PCCC					
18	⊕	BÁI ĐỒ XE NGƯỜI KHUYẾT TẬT					
19	⊕	BÁI ĐÈ XE Ô TÔ					
20	⊕	CÂY KHANH, BÓN HOA		679,9		11,05%	
21	⊕	SÂN QUANG, GIANG THÔNG NỘI BỘ		3.688,1		60,02%	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>6.144,9</b>	<b>5.357,9</b>	<b>5.900,9</b>	<b>100,00%</b>

MẶT BẰNG TỔNG THỂ, TL: 1/500

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

**TRỤ SỞ AGRIBANK CHI NHÁNH NAM THANH HÓA**

HẠNG MỤC: TỔNG THỂ

ĐƠN VỊ CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC AGRIBANK

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: **CONTECH GROUP**  
CÔNG TY CỔ PHẦN CONTECH GROUP

ĐIỂM ĐIỂM: SỐ 56, KHU PHỐ 2, THỊ TRẤN TÂN PHONG, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA

TỔNG CÁN ĐỐC - CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

KTS. PHÙNG QUỐC LẬP  
KTS. NGUYỄN HÒAN SƠN  
KTS. CAO QUANG NGUYỄN  
KTS. NGUYỄN MINH TÂN  
KTS. NGUYỄN VĂN QUỠC

NỘI DUNG BẢN VẼ: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QUY HOẠCH TMB

TỈ LỆ: 1/500 KÝ HIỆU BẢN VẼ: TT-01