

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Quảng Xương, ngày tháng năm 2023

V/v lấy ý kiến đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư mới kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp phía tây thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- UBND thị trấn Tân Phong;
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Trần Anh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 4963/UBND-CN ngày 12/4/2023 về việc lấy ý kiến đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến việc lập đồ án quy hoạch.

Ngày 30/7/2023, UBND huyện có Thông báo số 177/TB-UBND về chủ trương điều chỉnh lập Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp phía Tây thị trấn Tân Phong. UBND huyện giao việc triển khai lấy ý kiến về đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư mới kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp phía tây thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Niêm yết hồ sơ quy hoạch phục vụ xin ý kiến:

Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh quy hoạch; Các bản vẽ quy hoạch, Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng; Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án.

Địa điểm niêm yết công khai: tại Trụ sở UBND thị trấn Tân Phong, Nhà văn hóa các thôn nơi lập quy hoạch và cổng thông tin điện tử của thị trấn Tân Phong.

2. Đối tượng lấy ý kiến:

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đang sinh sống, hoạt động trên địa bàn thị trấn Tân Phong nghiên cứu hồ sơ, tài liệu trên các phương tiện thông tin đại chúng hoặc trụ sở UBND thị trấn Tân Phong và Nhà văn hóa khu phố nơi lập quy hoạch.

3. Hình thức lấy ý kiến:

3.1. Giao UBND thị trấn Tân Phong

- Tổ chức lấy ý kiến bằng phiếu góp ý đến đại diện khu phố và cộng đồng dân cư.

- Tổng hợp ý kiến, phiếu góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn và thực hiện giải trình, hoàn chỉnh hồ sơ nếu có yêu cầu.
- Tổ chức họp công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đồ án nêu trên.

3.2. Đơn vị tư vấn lập đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ (Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Trần Anh): Phối hợp với UBND thị trấn chuẩn bị nội dung hồ sơ, tài liệu để gửi tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan có liên quan, trực tiếp thuyết trình và giải trình trước hội nghị những vấn đề liên quan đến các nội dung tham gia ý kiến ý kiến.

4. Thời gian công bố và xin ý kiến: 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư kể từ ngày **02/8/2023**. Đề đẩy nhanh tiến độ lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có ý kiến tham gia 01 lần trong thời gian 10 ngày đến hết ngày **12/8/2023** làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ quy hoạch. Sau thời gian này các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư nếu có ý kiến tham gia bổ sung tiếp tục được tổng hợp, gửi về UBND thị trấn đến hết ngày **02/9/2023** để bổ sung, hoàn thiện.

5. Nội dung lấy ý kiến như sau:

- Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch;
- Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch;
- Quy mô dự báo của khu vực lập quy hoạch;
- Định hướng quy hoạch sử dụng đất trước, sau điều chỉnh và bố trí các khu chức năng;
- Định hướng về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
- Các yêu cầu về nội dung nghiên cứu.

Ý kiến tham gia bằng văn bản gửi về Ban quản lý quy hoạch huyện để tổng hợp, tiếp thu ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết.

Yêu cầu UBND thị trấn Tân Phong khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Dự