

Số: /TB-UBND

Tân Phong, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai và lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu gia công các thiết bị phục vụ sản xuất, vận chuyển và bảo quản sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ Queen Fram tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

UBND thị trấn Tân Phong nhận được Công văn số 86/CV-QUEEN FARM ngày 09/11/2023 của Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Fram về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu gia công các thiết bị phục vụ sản xuất, vận chuyển và bảo quản sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ Queen Fram tại Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

Căn cứ Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 quy định về trách nhiệm, hình thức, thời gian lấy ý kiến về Quy hoạch đô thị. Chủ tịch UBND thị trấn Thông báo về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ quy hoạch phân khu như sau:

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Tổ chức các nhân đang sinh sống và làm việc trên địa bàn thị trấn Tân Phong,

2. Hình thức lấy ý kiến:

+ Tổ chức lấy ý kiến bằng phiếu góp ý (có mẫu kèm theo kế hoạch này) đến đại diện các phố, thôn và cộng đồng dân cư.

+ Tổng hợp ý kiến, phiếu góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn thị trấn.

3. Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh tổng hợp; Các bản vẽ; Dự thảo và các Quyết định liên quan.

- Hình thức niêm yết:

+ Công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Tân Phong, nhà văn hoá tân hậu, nhà văn hoá Tân Tiền.

+ Đăng tải quy hoạch trên trang thông tin điện tử của thị trấn Tân Phong: <http://tanphong.quangxuong.thanhhoa.gov.vn> và thông tin trên phương tiện truyền thanh của thị trấn.

4. Thời gian công bố và xin ý kiến: 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư kể từ ngày 10/11/2023.

Sau thời gian này các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư nếu có ý kiến tham gia bổ sung, gửi về UBND thị trấn đến hết ngày 25/11/2023 đối với cơ quan, và 10/12/2023 đối với cộng đồng để UBND thị trấn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ công khai quy hoạch chi tiết.

5. Nội dung lấy ý kiến như sau:

a) Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch: được xác định tại các thửa số 1090, 1089, 1091, 1062, 1028, 1063 và một phần các thửa số 1129, 1088, 1061, 998, 1000, 1029, 1030, 1128, 1064 và các thửa giao thông, thủy lợi nội đồng thuộc Tờ số 6, Bản đồ địa chính xã Quảng Tân (nay là thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

b) Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp hành lang đường Tân Định (điểm đầu nối và hoạt động của dự án, chiều dài bám mặt đường khoảng 50 m).

+ Phía Nam: giáp đường bê tông nội đồng.

+ Phía Đông: giáp đất dự án Cơ sở sản xuất lắp ráp các thiết bị tổng hợp H36 của Công ty TNHH H36.

+ Phía Tây: giáp đất dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồng, nhôm mỹ nghệ của Công ty TNHH Trồng Đồng Việt.

c) Quy mô lập diện tích lập quy hoạch: Khoảng 2.890,9 m².

Tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

Đầu tư xây dựng xưởng gia công các mặt hàng cơ khí phục vụ sản xuất, vận chuyển, bảo quản, đóng gói các sản phẩm nông nghiệp, gồm: Nhà khung, lưới, giàn khung thép hộp trồng rau thủy sinh; giàn thép trồng rau, củ quả; các loại khung, giá, thùng, tủ bảo ôn thép hình (mã ngành cấp 4 theo VSIC: 2592 - Gia công cơ khí).

Ý kiến tham gia bằng văn bản gửi về UBND thị trấn (qua bộ phận Địa chính xây dựng) để tổng hợp, tiếp thu ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Trang tin điện tử thị trấn;
- Đài truyền thanh thị trấn;
- Tổ trưởng các TDP;
- BTV, TTr HĐND thị trấn (b/c);
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

CHỦ TỊCH

Văn Doãn Hùng