

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu gia công các thiết bị phục vụ sản xuất, vận chuyển và bảo quản sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ Queen Farm tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 73/SKHĐT-KTĐN ngày 06/01/2021 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Quảng Xương; đề nghị của Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu gia công các thiết bị phục vụ sản xuất, vận chuyển và bảo quản sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ Queen Farm tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương của Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm. Các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Khu gia công các thiết bị phục vụ sản xuất, vận chuyển và bảo quản sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ Queen Farm.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm (Mã số doanh nghiệp 2802810588; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Dục Tú, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng xưởng gia công các mặt hàng cơ khí phục vụ sản xuất, vận chuyển, bảo quản, đóng gói các sản phẩm nông nghiệp, gồm: Nhà khung, lưới, giàn khung thép hộp trồng rau thủy sinh; giàn thép trồng rau, củ quả; các loại khung, giá, thùng, tủ bảo ôn thép hình (mã ngành cấp 4 theo VSIC: 2592 - Gia công cơ khí).

5. Quy mô dự án: Nhà xưởng (01 tầng, diện tích 800 m²), nhà kho chứa sản phẩm (01 tầng, diện tích 800 m²); văn phòng làm việc (02 tầng, diện tích 100 m²), nhà ăn, nghỉ ca công nhân (02 tầng, diện tích 100 m²) và các công trình, hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa số 1090, 1089, 1091, 1062, 1028, 1063 và một phần các thửa số 1129, 1088, 1061, 998, 1000, 1029, 1030, 1128, 1064 và các thửa giao thông, thủy lợi nội đồng thuộc Tờ số 6, Bản đồ địa chính xã Quảng Tân (nay là thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp hành lang đường Tân Định (điểm đầu nối và hoạt động của dự án, chiều dài bám mặt đường khoảng 50 m).

+ Phía Nam giáp đường bê tông nội đồng.

+ Phía Đông giáp đất dự án Cơ sở sản xuất lắp ráp các thiết bị tổng hợp H36 của Công ty TNHH H36.

+ Phía Tây giáp đất dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồng, nhôm mỹ nghệ của Công ty TNHH Trồng Đồng Việt.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 3.600 m².

8. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 6,7 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty Queen Farm 1,6 tỷ đồng (chiếm 24%); vốn vay ngân hàng thương mại 5,1 tỷ đồng (chiếm 76%).

9. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý III/2021.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý IV/2022.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, đấu nối giao thông (vào đường Tân Định) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm và Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương đến năm 2035 huyện Quảng Xương, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn Công ty Queen Farm thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND thị trấn Tân Phong giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty cổ phần nghiên cứu ứng dụng khoa học nông nghiệp công nghệ cao Queen Farm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm