

Số: /TB-UBND

Tân Phong, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến dân cư về việc lập quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa .

Căn cứ Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 quy định về trách nhiệm, hình thức, thời gian lấy ý kiến về Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-HĐTV-QLDT ngày 15/08/2022 của Chủ tịch hội đồng thành viên Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa ;

Chủ tịch UBND thị trấn có ý kiến chỉ đạo về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ quy hoạch phân khu như sau:

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Tổ chức các nhân đang sinh sống và làm việc trên địa bàn thị trấn Tân Phong,

2. Hình thức lấy ý kiến:

+ Tổ chức lấy ý kiến bằng phiếu góp ý (có mẫu kèm theo kế hoạch này) đến đại diện các phố, thôn và cộng đồng dân cư.

+ Tổng hợp ý kiến, phiếu góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn thị trấn.

3. Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh tổng hợp; Các bản vẽ; Dự thảo và các Quyết định liên quan.

- Hình thức niêm yết:

+ Công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Tân Phong, nhà văn hoá TDP Tân Tú và nhà văn hoá phố II.

+ Đăng tải quy hoạch trên trang thông tin điện tử của thị trấn Tân Phong: <http://tanphong.quangxuong.thanhhoa.gov.vn> và thông tin trên phương tiện truyền thanh của thị trấn.

4. Thời gian công bố và xin ý kiến: 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư kể từ ngày 22/12/2023.

Sau thời gian này các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư nếu có ý kiến tham gia bổ sung, gửi về UBND thị trấn đến hết ngày 06/01/2024 đối với cơ quan, và 22/01/2024 đối với cộng đồng để UBND thị trấn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ công khai quy hoạch chi tiết.

5. Nội dung lấy ý kiến như sau:

5.1. Phạm vi, ranh giới và diện tích khu đất lập quy hoạch.

a) Phạm vi, ranh giới.

Phạm vi ranh giới: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, được xác định theo Quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 là lô đất HT-48, có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp: Khu dân cư;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư;
- Phía Đông giáp: Đường 1A;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư.

b) Quy mô.

Nhà làm việc là một toà nhà 01 tầng hầm + 07 tầng nổi + 01 tầng tum kỹ thuật, mặt chính của toà nhà hướng ra đường Quốc lộ 1A có khoảng lùi 24,5m so với chỉ giới đường đỏ, tạo tầm nhìn cho toàn bộ công trình, không gian phía trước được mở rộng, đảm bảo các chỉ tiêu về thiết kế kiến trúc, quy hoạch theo quy chuẩn xây dựng.

Phương án bố trí tổng mặt bằng trên, không những tạo cho công trình có sự thuận lợi nhất trong kinh doanh, mà còn phù hợp, hài hòa với cảnh quan của khu vực nói riêng và của khu phố nói chung.

Một số chỉ tiêu chủ yếu của công trình:

- + Tổng diện tích khu đất: 6.144,9 m²
- + Diện tích xây dựng: 1.613 m²
- + Mật độ xây dựng : 26,25 %
- + Hệ số sử dụng đất : 0,96 lần.

2. Tính chất, chức năng.

Công trình “Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa” được thiết kế với 01 tầng hầm + 07 tầng nổi + 01 tầng tum kỹ thuật, trong đó:

*Tầng hầm có diện tích khoảng 543 m², bố trí chủ yếu là khu vực để xe của ngân hàng, ngoài ra bố trí phòng kỹ thuật điện, nước, thông gió, thay đồ nhân viên, hệ thống giao thông.

*Tầng 1 có diện tích khoảng 611 m², là phần chính của Ngân hàng được bố trí sảnh giao dịch (bao gồm bộ phận kế toán giao dịch, bộ phận ngân quỹ, khu vực lễ tân và khu vực chăm sóc khách hàng), phòng Phó Giám đốc 1, phòng Trưởng phòng Kế toán-ngân quỹ, kho tiền, khu WC chung, mặt bằng kỹ thuật và giao thông.

*Tầng 2 có diện tích sàn khoảng 554 m², được bố trí phòng Phó Giám đốc 2, phòng Trưởng phòng khách hàng hộ sản xuất và cá nhân, phòng khách hàng hộ sản xuất và cá nhân; Trưởng phòng Dịch vụ và Marketing, phòng Dịch vụ và Marketing, khu WC chung, mặt bằng kỹ thuật và giao thông.

*Tầng 3 có diện tích sàn khoảng 498 m², được bố trí phòng làm việc, phòng nghỉ Giám đốc, phòng họp giao ban, phòng Tổng hợp, phòng tiếp khách, khu WC chung, mặt bằng kỹ thuật và giao thông.

*Tầng 4 có diện tích sàn khoảng 498 m², được bố trí phòng phó Giám đốc 3 phòng máy chủ, phòng Điện toán, phòng Trưởng phòng Kinh doanh ngoại hối, phòng Trưởng phòng Tổng hợp, phòng Trưởng phòng tín dụng doanh nghiệp, phòng Tín dụng doanh nghiệp, khu WC chung, mặt bằng kỹ thuật và giao thông.

*Tầng 5 có diện tích sàn khoảng 498 m², được bố trí phòng phó Giám đốc 4, phòng họp nhỏ, phòng làm việc bộ phận hậu kiểm, phòng Kế hoạch và Nguồn vốn, phòng Trưởng phòng kế hoạch và nguồn vốn, khu WC chung, mặt bằng kỹ thuật và giao thông.

*Tầng 6 có diện tích sàn khoảng 498 m², được bố trí phòng Truyền thống, phòng tiếp dân, kho hành chính, phòng Trưởng phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ, phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ, khu WC chung, mặt bằng kỹ thuật và giao thông.

*Tầng 7 có diện tích sàn khoảng 498 m², được bố trí phòng đa năng, sân khấu, phòng khách, phòng phục vụ, sảnh nghỉ giải lao, khu WC chung.

*Tầng tum có diện tích sàn khoảng 95 m², được bố trí phòng cho các hệ thống kỹ thuật (thang máy, điều hòa...) và khu vực để téc nước của tòa nhà.

3. Quy hoạch sử dụng đất.

Trên quan điểm và nguyên tắc tổ chức không gian đưa ra các khu chức năng chính của khu như bảng sau:

Nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ:

+ Quy mô công trình: cấp II

+ Tổng số tầng: 01 tầng hầm + 07 tầng nổi + 01 tầng tum kỹ thuật

+ Tổng diện tích sàn (tầng nổi+tầng hầm) : 4.293 m², trong đó:

Tầng hầm : 543 m²

Tầng 1: 611 m²

Tầng 2 : 554 m²

Tầng 3-7 : 2.490 m²

Tầng kỹ thuật : 95 m²

+ Nhà làm việc (hiện trạng): 580 m²;

Tầng 1 330 m²

Tầng 2 250 m²;

+ Nhà kho (hiện trạng 01) 45 m²;

+ Nhà công vụ 01 (hiện trạng) – dự kiến nâng cấp 200 m²;

+ Nhà công vụ 02 (hiện trạng): 358 m²;

+ Nhà thi đấu đa năng (hiện trạng) : 260 m²;

+ Nhà bảo vệ + ATM (xây mới) :	24 m ² ;
+ Nhà để xe (xây mới):	79 m ² ;
+ Nhà trạm điện (hiện trạng):	17 m ² ;
+ Trạm biến áp treo hiện trạng nâng cấp	
+ Bể nước (hiện trạng):	15 m ² ;
+ Bể nước ngầm:	400 m ³ ;
+ Cổng ra vào:	
+ Cổng phụ:	
+ Nhà để xe máy (hiện trạng):	29,9 m ²
+ Biển tên công trình	
+ Bãi để xe ô tô	
+ Cây xanh :	678,9 m ² ;
+ Sân đường nội bộ :	3.688,1 m ² ;
+ Hàng rào:	320 m.

Ý kiến tham gia bằng văn bản gửi về UBND thị trấn (qua bộ phận Địa chính xây dựng) để tổng hợp, tiếp thu ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn;
- BTV, TTr HDDND thị trấn (b/c);
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

CHỦ TỊCH

Văn Doãn Hùng